



Expose



Renovierte 3-Zimmerwohnung im 3. Stock mit Stellplatz

**Immobilienbüro Stark, Inhaber: Dieter Stark
Rosengasse 13 91541 Rothenburg ob der Tauber
Telefon 0 98 61/8 73 85 59 info@immo-stark.com**

- Lage:** Die freundliche 3-Zimmer Wohnung in Rothenburg ob der Tauber befindet sich in einem Gebäude mit 16 anderen Wohnungen die sich auf zwei Eingänge aufteilen, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Zur Wohnung gehört ein eigener Kfz-Abstellplatz.
- Aufteilung:** Flur mit Garderobebereich, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Kinderzimmer (Küche und Bad Sanitär neu)
- Zustand:** sehr gut
- Heizung:** Ölzentralheizung
- Energieausweis:** V, 119 kWh/(m² a), 1967, Öl, D
- Fenster:** Isolierverglaste Kunststoff Fenster
- Wohnfläche:** ca. 71 m²
- Verkaufspreis:** VB € 198.000.--
- Maklerprovision:** Käufer 3,57% vom Kaufpreis

Es wäre schön, wenn dieses Angebot Ihren Wünschen entspricht.
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Besichtigungen, Verhandlungen, Verkauf, durch das

Immobilienbüro Stark, Inhaber Dieter Stark
Rosengasse 13 91541 Rothenburg ob der Tauber
Tel. Nr. 09861/8738559 info@immo-stark.com



Wohnzimmer



Schlafzimmer



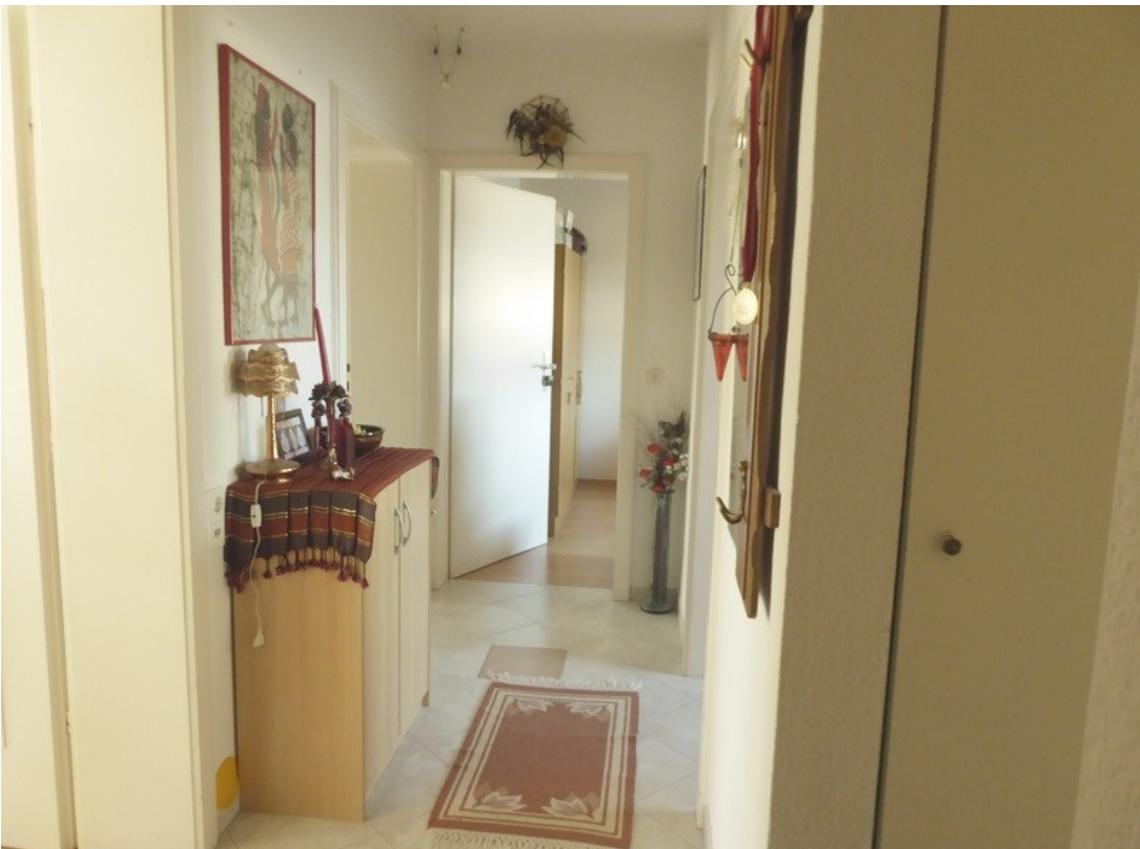
Küche



Badezimmer mit WC und Dusche



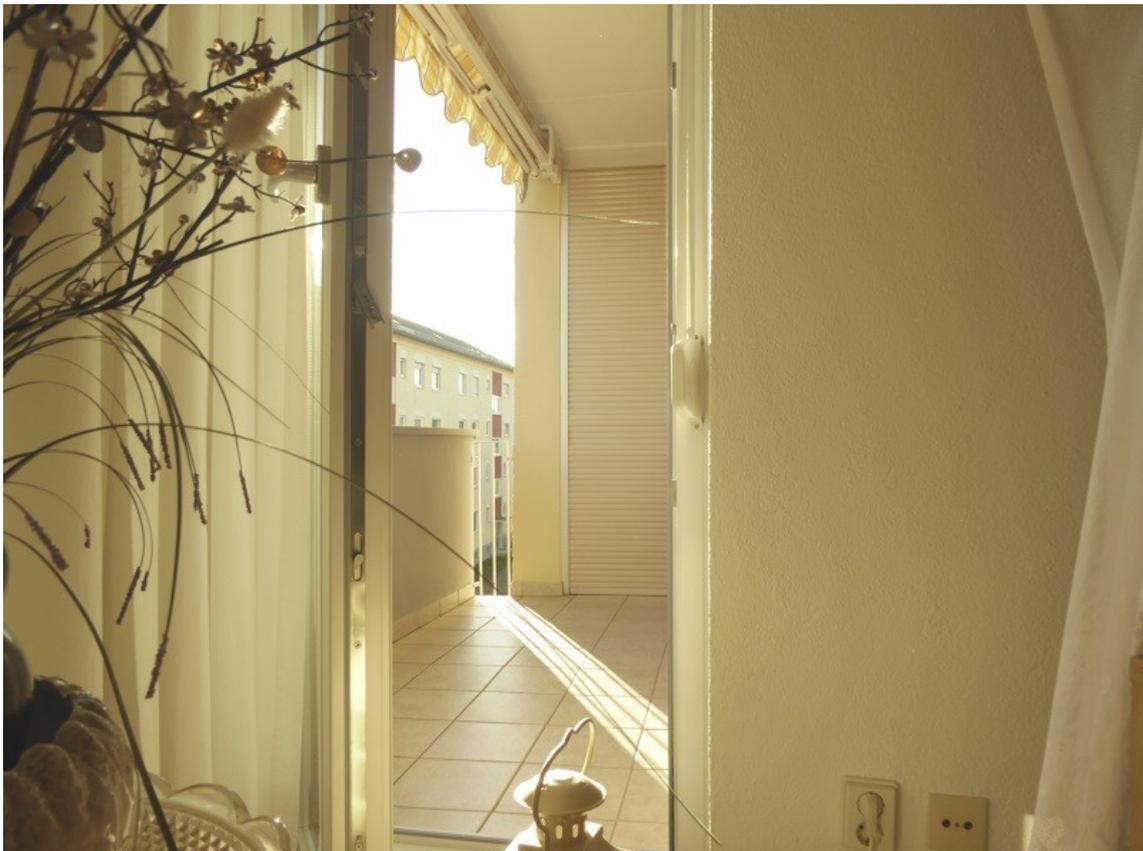
Kinderzimmer



Flur

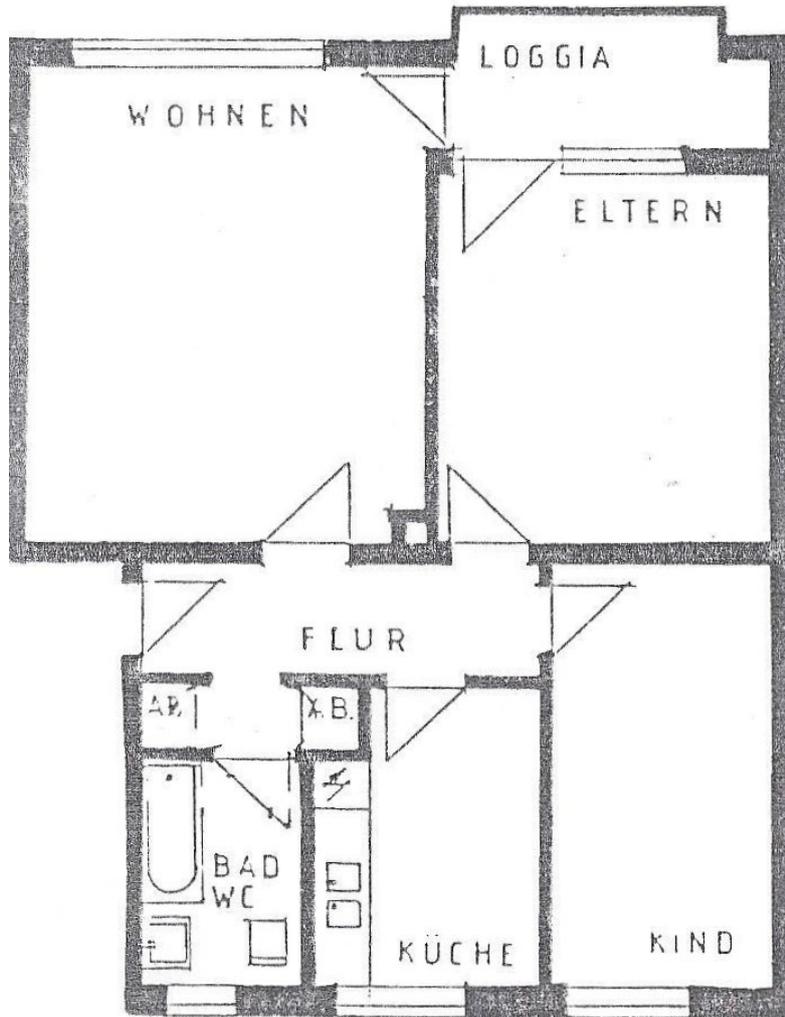


Garderobebereich im Flur



Balkon

TYP A



3 - Zimmer - Wohnungen

Größe: 71,42 m²

Whg.Nr.: 2, 4, 6, 8

18, 20, 22, 24

34, 36, 38, 40

M 1:100

Grundriss

Anbei dargestellte Grundrisse sollen nur zur Orientierung dienen.
Es können gewisse Abweichungen von Maßgenauigkeit und Aufteilung zwischen
Plan und Ist Zustand bestehen!

Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände sind nicht im Angebot enthalten.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer.

Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Immobilienbüro Stark, Inhaber: Dieter Stark
Rosengasse 13 91541 Rothenburg ob der Tauber
Telefon 0 98 61/8 73 85 59 info@immo-stark.com