



Expose



Ruhig gelegenes Wohnhaus mit
Nebengebäude, 2 Garagen und großem
Garten in Gebsattel bei Rothenburg

Lage:	Das Objekt liegt in einem ruhigen Wohngebiet von Gebssattel, ca. 2km südlich von Rothenburg ob der Tauber. Grundschule, Kindergarten, Sportverein und Bank im Ort
Aufteilung:	KG: Treppenhaus mit Flur, 3 Kellerräume, Waschküche, Heizraum und Öllager EG: Hauseingang rechts, Windfang, Gäste WC, Diele, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur großen Terrasse ca. 55m², Essbereich, Kinderzimmer. Hauseingang links Windfang, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, Zimmer DG: 1 Raum
Fenster:	isolierverglaste Holzfenster
Zustand:	durchschnittlich
Heizung:	Ölzentralheizung Baujahr 2013
Energieausweis:	B, 275,4kWh/(m ² a), 1976, Heizöl, H
Wohnfläche:	ca. 138m ²
Grundfläche:	ca. 1361m ²
Verkaufspreis:	€ 299.000,--
Maklerprovision:	Käufer 3,57% vom Kaufpreis

Es wäre schön, wenn dieses Angebot Ihren Wünschen entspricht.
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Besichtigungen, Verhandlungen, Verkauf, durch das
Immobilienbüro Stark, Inhaber Dieter Stark
Rosengasse 13 91541 Rothenburg ob der Tauber
Tel. Nr. 09861/8738559 info@immo-stark.com



Hauseingang



Eingangsbereich



Gäste WC im Eingangsbereich



Diele mit Treppenhaus



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Zimmer



Badezimmer



Große Terrasse



Nordansicht



Südansicht



Nebengebäude



Doppelgarage



Gartenzufahrt Nordseite



Hundezwinger



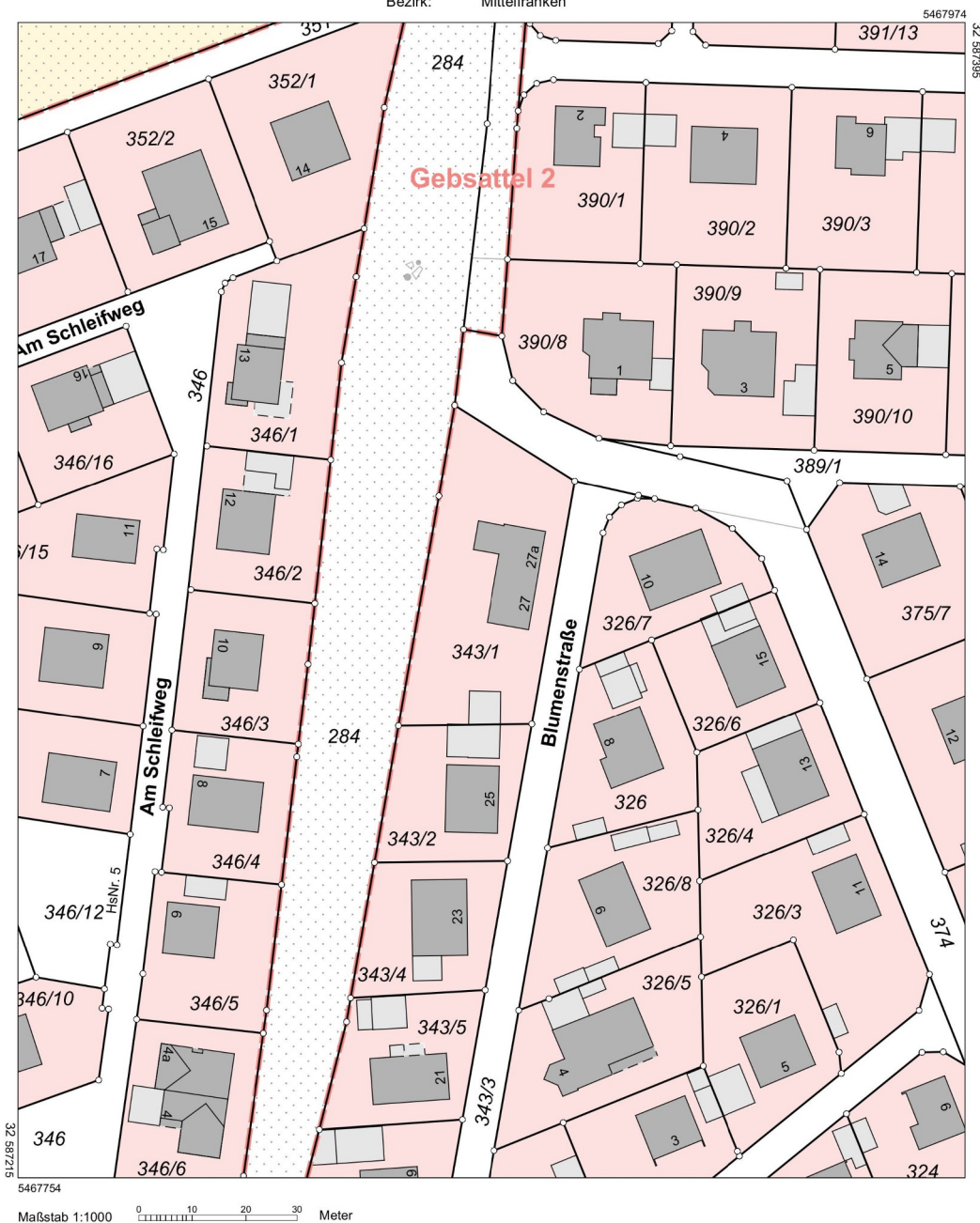
**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ansbach**
Dollmannstraße 56
91522 Ansbach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:1000

Flurstück: 343/1
Gemarkung: Gebstättel

Gemeinde: Gebstättel
Landkreis: Ansbach
Bezirk: Mittelfranken

Erstellt am 24.09.2024



Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Lageplan

Anbei dargestellte Grundrisse sollen nur zur Orientierung dienen.
Es können gewisse Abweichungen von Maßgenauigkeit und Aufteilung zwischen
Plan und Ist Zustand bestehen!
Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände sind nicht im Angebot enthalten.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer.
Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Immobilienbüro Stark, Inhaber: Dieter Stark
Rosengasse 13 91541 Rothenburg ob der Tauber
Telefon 0 98 61/8 73 85 59 info@immo-stark.com